

Số: 2597/BXD-KTXD
V/v: Hướng dẫn điều chỉnh giá
hợp đồng xây dựng.

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2014

Kính gửi: Công ty CP Tư vấn đầu tư và xây dựng số 3.1 Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 20/2014/CT-KHTH ngày 18/9/2014 của Công ty CP Tư vấn đầu tư và xây dựng số 3.1 Hà Nội về việc hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh giá hợp đồng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết và phù hợp với quy định của pháp luật tương ứng với từng thời kỳ. Trong hợp đồng xây dựng các bên phải thỏa thuận cụ thể các trường hợp được điều chỉnh giá, trình tự, phạm vi, phương pháp và căn cứ điều chỉnh giá hợp đồng. Theo quy định tại Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng, việc điều chỉnh giá hợp đồng được quy định: “*Trường hợp khối lượng công việc phát sinh lớn hơn 20% khối lượng công việc tương ứng ghi trong hợp đồng hoặc khối lượng phát sinh chưa có đơn giá trong hợp đồng thì các bên thống nhất xác định đơn giá mới theo nguyên tắc thỏa thuận trong hợp đồng về đơn giá cho khối lượng công việc phát sinh*”. Cụ thể với trường hợp nêu tại văn bản số 20/2014/CT-KHTH thực hiện như sau:

1. Trường hợp khối lượng công việc phát sinh tăng hơn 20% khối lượng công việc tương ứng ghi trong hợp đồng thì theo quy định nêu trên, hai bên xác định đơn giá mới cho những khối lượng phát sinh (các khối lượng trên 120%) trên cơ sở chế độ chính sách hiện hành và các thỏa thuận trong hợp đồng.

2. Khi điều chỉnh giá và hợp đồng xây dựng (giá hợp đồng sau điều chỉnh) không làm vượt tổng mức đầu tư được phê duyệt thì chủ đầu tư được quyền quyết định điều chỉnh, trường hợp vượt tổng mức đầu tư được phê duyệt thì phải báo cáo Người có thẩm quyền quyết định đầu tư cho phép.

Công ty CP Tư vấn đầu tư và xây dựng số 3.1 Hà Nội căn cứ hướng dẫn nêu trên tổ chức thực hiện việc quản lý đầu tư xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD(Lan5).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh